

STUDIU DE OPORTUNITATE

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA
COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
STR. DRUMUL SERII, TARLA 12, PARCELE
166/21,166/22, PLOIESTI

SITUATIA EXISTENTA
PLAN SC 1/1 000

2
SO

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate S= 12 700mp
- - - Limita parcelei studiate care a
generat PUZ S= 5 100mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona de locuinte (L)

- Subzona predominant rezidentiala cu
regim de inaltime minim P+2 (Lm)
Subzona predominant rezidentiala cu
regim de inaltime minim P+2 cu restrictie
de construire pana la intocmire
PUZ / PUD (Lmr)

Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)

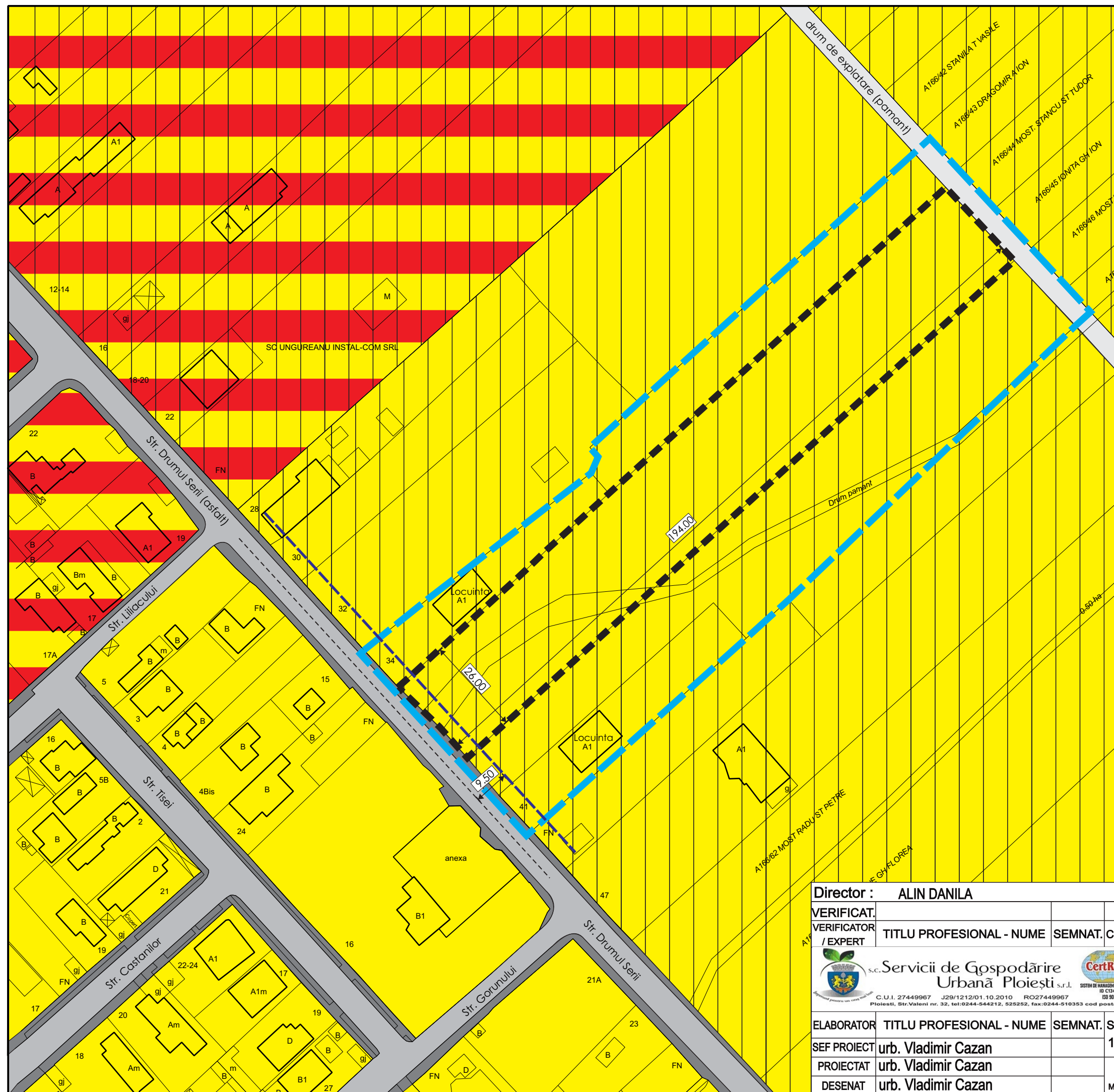
- Subzona institutii si servicii de interes
general si locuinte cu regim mic de
inaltime (ISI)
Subzona institutii si servicii de interes
general si locuinte cu regim mic de
inaltime cu restrictie de construire pana
la elaborare PUZ /PUD

Zona pentru cai de comunicatie si constructii
aferente (CC)

- Circulatii rutiere
Trotuare
Drum de exploatare

REGLEMENTARI

- Retragere minima obligatorie fata de axul
strazii Drumul Serii - 9,50 m



Director : ALIN DANILA

VERIFICAT
VERIFICATOR
/ EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME SEMNAT. CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.



C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046

BENEFICIAR :

BACA CONSTANTIN

PROIECT
NR.
2 / 2019

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME SEMNAT.

SCARA :

TITLU PROIECT :
SO - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
SI LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. DRUMUL SERII, PLOIESTI

FAZA :
SO

PROIECTAT

urb. Vladimir Cazan

DATA :

TITLU PLANSA :

PLANSĂ NR.

DESENAT

urb. Vladimir Cazan

MAR. 2020

SITUATIA EXISTENTA

2